

**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
ul. Wileńska 18 lok U 7  
tel. 508 967 137, 518 382 038

**Młodzi****konkurencyjni****i zdeterminowani**

Warszawa, 09.12.2013

**ZAPYTANIE OFERTOWE 01/12/2014****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Fundacja Pomocy Ludziom Niepełnosprawnym** stosując zasadę konkurencyjności zaprasza do złożenia oferty celem wyłonienia wykonawcy, który udostępni gabinety i sale w ramach projektu „Młodzi konkurencyjni i zdeterminowani. Integracja społeczno - zawodowa niepełnosprawnych mieszkańców m. st. Warszawy” (Nr Umowy UDA-POKL.07.04.00-14-080/14-00), realizowanego na terenie województwa mazowieckiego, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII "Promocja Integracji Społecznej", Działanie 7.4. Niepełnosprawni na rynku pracy. Niniejsze zapytanie zostało ogłoszone na stronie internetowej zamawiającego [www.fpln.org.pl](http://www.fpln.org.pl)

**INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM / NAJEMCY**

Fundacja Pomocy Ludziom Niepełnosprawnym  
Biuro Zarządu – ul. Zgrupowania AK Kampinos 4, 01-943 Warszawa  
NIP: 526-10-165-92, REGON: 001282472, KRS: 0000142553  
Tel. 660 582 282  
E-mail: [fpln.opp@gmail.com](mailto:fpln.opp@gmail.com)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Przedmiotem zamówienia jest wynajem pomieszczeń (gabinetów i sal) – na godziny, na indywidualne konsultacje oraz szkolenia od grudnia 2014 do 30 czerwca 2015.

Zamówienie finansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu VII Promocja Integracji Społecznej, Działanie 7.4 Niepełnosprawni na rynku pracy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z KODAMI CPV**

70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

**ZAKRES ZADAŃ / WYMAGANIA**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Oferent/ Wynajmujący zobowiązany będzie do:  
Udostępnienia lokalu (w którym będą dostępne gabinety i sale szkoleniowe) w wymiarze 2509 godzin zegarowych (łącznie w 2014 i 2015)



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



[www.fpln.org.pl](http://www.fpln.org.pl)

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
ul. Wileńska 18 lok U 7  
tel. 508 967 137, 518 382 038

**Młodzi****konkurencyjni****i zdeterminowani**

- Udostępnienie gabinetu na indywidualne poradnictwo psychologiczne w formie coachingu – 800 godzin (łącznie w 2014 i 2015)
- Udostępnienie gabinetu na dodatkowe indywidualne poradnictwo psychologiczne w formie coachingu – 400 godzin (łącznie w 2014 i 2015)
- Udostępnienie gabinetu na indywidualne poradnictwo zawodowe – 160 godzin (łącznie w 2014 i 2015)
- Udostępnienie sali na realizację szkoleń umożliwiających rozwijanie umiejętności i kompetencji społecznych, niezbędnych na rynku pracy – 288 godzin (łącznie w 2014 i 2015)
- Udostępnienie sali na realizację kursu zawodowego „Operator wprowadzania danych” - 135 godzin w 2015
- Udostępnienie sali na realizację kursu zawodowego „Organizator obsługi i sprzedaży internetowej” - 180 godzin w 2015
- Udostępnienie sali na realizację kursu zawodowego „Pracownik obsługi monitoringu” - 210 godzin w 2015
- Udostępnienie sali na realizację grupowego poradnictwa zawodowego w formie coachingu kariery - 96 godzin (łącznie w 2014 i 2015)
- Udostępnienie gabinetu na indywidualne pośrednictwo pracy – 240 godzin w 2015

Lokal (w którym będą udostępniane/ wynajmowane gabinety/ sale):

- musi być umiejscowiony na parterze lub posiadać stosowne udogodnienia dla osób z dysfunkcjami narządu ruchu poruszającymi się na wózkach inwalidzkich (winda/podnosnik),
- musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. przystosowana toaleta, brak progów, możliwość swobodnego korzystania i przemieszczania się z pomieszczeń przez osoby na wózkach),
- musi posiadać recepcję z szatnią,
- musi posiadać dostęp do pomieszczenia socjalnego dla pracowników (minimum 10m<sup>2</sup>),
- musi posiadać oddzielną toaletę dla pracowników.
- W/w lokal musi być umiejscowiony w Warszawie (preferowane będą lokale w dzielnicach tj.: Praga Północ, Bielany, Bemowo, Żoliborz, Wawer, Śródmieście), w dobrym punkcie komunikacyjnym, w odległości maksymalnie 100m od przystanku autobusowego lub tramwajowego,
- musi być możliwość wynajęcia kilku pomieszczeń (gabinetów/sal) w tym samym czasie,
- musi być dostępny w godzinach 8.00 – 21.00, 7 dni w tygodniu,
- Wynajmujący zgodzi się na umieszczenie oznaczeń lokalu, plakatów lub innych nośników reklamy. Za wszystkie oznaczenia zapłaci Najemca.

**CZAS I MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG**

Czas trwania – grudzień 2014 do czerwiec 2015

Miejsce – Warszawa

**FORMA UMOWY, LICZBA GODZIN**

- Umowa cywilnoprawna
- 2509 godzin zegarowych



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



www.fpn.org.pl

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



## **PRZYGOTOWANIE OFERTY**

Wynajmujący, który posiada odpowiedni lokal w którym można wykonać zamówienie i jest zainteresowany realizacją zamówienia, powinien przygotować i złożyć u Zamawiającego (Beneficjenta Projektu) ofertę zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik 1).

**Wynajmujący przy składaniu oferty powinien udokumentować posiadanie prawa do lokalu.** Oferent / Wynajmujący powinien w ofercie podać cenę brutto wynajmu lokalu za 1 godzinę (Załącznik nr 1). Stawka godzinowa – powinna zawierać wszystkie opłaty związane z wynajmem lokalu (w którym będą udostępniane gabinety/ sale), w tym koszty eksploatacyjne wynajmu.

Wynajmujący powinien napisać oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, które przyjmuje bez zastrzeżeń.

Oferta musi zawierać nazwę/ imię i nazwisko/ i adres Wynajmującego. Musi być podpisana przez Wynajmującego, przy czym podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną.

Cenę należy wyrazić w jednostkach pieniężnych, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym/ Wynajmującym a Wykonawcą/ Najemcą będą prowadzone w PLN.

## **KRYTERIUM OCENY OFERTY**

W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wynajmującego, Zamawiający/ Najemca dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium w ocenie ofert
1.	Cena	80%
2.	Lokalizacja lokalu	20%
	<b>Ogółem uzyskane punkty/wynik:</b>	100%

### **Sposób oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej liczby punktów w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt):

1) Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

----- x80 (waga kryterium) = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

2) punktu za kryterium lokalizacja – 20%

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
ul. Wileńska 18 lok U 7  
tel. 508 967 137, 518 382 038

*Młodzi*

*konkurencyjni*

*i zdeterminowani*

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę.

**ISTOTNE (OBLIGATORYJNE) DLA WYNAJMUJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY ZAWARTEJ Z WYŁONIONYM OFERENTEM**

Oferent / Wynajmujący oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie posiada informacji, iż lokal jest obciążony prawami osób trzecich.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego/ Najemcy Oferent/ Wynajmujący nie może wynajmować, podnajmować, używać pomieszczeń wynajmowanych przez Zamawiającego (a także pomieszczeń im przynależnych tj. zaplecza socjalnego) innym podmiotom (pod warunkiem kary umownej)

Lokal (w którym będą udostępniane gabinety/ sale) musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. toaleta) i być w dobrym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy, w wynajmowanych pomieszczeniach musi być dostęp do prądu, Internetu (zapewnienie stałego łącza o przepustowości min 2 MB – z routerem bezprzewodowym ) - przed wejściem Zamawiającego/ Najemcy (pod warunkiem kary umownej )

W opłacie za godzinę najmu zawarte będą opłaty dotyczące czynszu, opłat za Internet, ogrzewania pomieszczeń, energii elektrycznej, dostawy i zużycia wody oraz zużycie ścieków, dostawę i zużycie ciepłej wody użytkowej, wywóz odpadów stałych, uwzględniona zostanie także opłata za udostępnienie na wyłączność Zamawiającego pomieszczeń socjalnych takich jak: recepcja z szatnią, pomieszczenie socjalne dla pracowników, a także toaletę dla beneficjentów projektu i oddzielną toaletę dla specjalistów.

Zamawiający/ Najemca zobowiązuje się do usuwania szkód powstałych z jego winy lub przez osoby za które ponosi odpowiedzialność, a także do utrzymania wynajmowanych pomieszczeń w należytym stanie technicznym i estetycznym.

Utrzymanie czystości w lokalu (w którym będą udostępniane gabinety/ sale) pozostaje po stronie Zamawiającego / Najemcy – w jego zakresie i na swój koszt.

Zamawiający / Najemca zobowiązuje się do poinformowania Oferenta/ Wynajmującego o konieczności przeprowadzenia napraw, a Oferent / Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie usunąć powstałe naprawy jego obciążające.

Zamawiający / Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w sposób nie zakłócający spokoju użytkownikom budynku oraz w sposób zapobiegający powstawaniu zagrożeń dla ludzi i środowiska.

Po zakończeniu okresu wynajmu lokalu (w którym będą udostępniane gabinety/ sale) Zamawiający / Najemca zobowiązuje się zwrócić w stanie nie pogorszonym przedmiot najmu (jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie lokalu będące następstwem jego prawidłowego używania).

Umowa zostanie zawarta na czas określony od grudnia 2014 do 30 czerwca 2015



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
ul. Wileńska 18 lok U 7  
tel. 508 967 137, 518 382 038

# Młodzi

# konkurencyjni

# i zdeterminowani

## KONKURENCYJNOŚĆ, SPOSOBY KOMUNIKACJI

Wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia Zamawiający/ Najemca wykonuje w formie pisemnej, przy czym dla udokumentowania czynności innych niż zawarcie umowy i sporządzenie protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty, dopuszczalna jest forma elektroniczna (e-mail: [FPLN.opp@gmail.com](mailto:FPLN.opp@gmail.com))

Istnieje możliwość pobrania wersji papierowej powyższego zapytania ofertowego, która jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

## UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

1. w zakresie spraw merytorycznych i formalnych – Prezes Fundacji – Krzysztof Koman tel. 660 582 282

## TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w terminie **do dnia 23 grudnia 2014 roku do godziny 20.00. Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem - załączniki (z widocznym podpisem osoby składającej ofertę) powinny zostać złożone w jednej z zaproponowanych form: drogą pocztową na adres:**

Fundacja Pomocy Ludziom Niepełnosprawnym – Biuro Zarządu ul. Zgrupowania AK Kampinos 4, 01-943 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: [fpln.opp@gmail.com](mailto:fpln.opp@gmail.com) (należy przesłać skan podpisanych dokumentów). Decyduje termin dostarczenia wypełnionego formularza ofertowego na adres Biura Zarządu Fundacji lub wpływu do skrzynki odbiorczej Zamawiającego/ Najemcy [fpln.opp@gmail.com](mailto:fpln.opp@gmail.com)

## INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY I EWENTUALNE NEGOCJACJE

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: „spełnia – nie spełnia”. Oferent/ Wynajmujący, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji treści złożonych oświadczeń w drodze osobistych wywiadów z Oferentem/Wynajmującym, jego współpracownikami i jego dotychczasowymi klientami.

Oferent/ Wynajmujący, którego oferta zostanie oceniona najwyżej zostanie poinformowany o tym fakcie niezwłocznie po zakończeniu przyjmowania ofert. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający/ Najemca może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

Zamawiający/ Najemca zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z kilkoma oferentami. W przypadku braku możliwości wynegocjowania warunków umowy z Oferentem / Wynajmującym, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający/ Najemca zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z kolejnym oferentem zgodnie z wynikiem oceny przedstawionych ofert.



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



[www.fpln.org.pl](http://www.fpln.org.pl)

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
ul. Wileńska 18 lok U 7  
tel. 508 967 137, 518 382 038

*Młodzi*

*konkurencyjni*

*i zdeterminowani*

Zamawiający/ Najemca zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru wykonawcy w każdym czasie, aż do momentu podpisania umowy z podmiotem, którego oferta okaże się najkorzystniejsza (zwłaszcza zaś w przypadku zbyt wysokiej ceny bądź niespełnienia wymogów przez oferentów). Zamawiający/ Najemca nie jest zobowiązany do podania uzasadnienia swojej decyzji.

Oferent/ Wynajmujący może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający/ Najemca może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umów o współpracę z kilkoma oferentami spełniającymi kryteria przedmiotowego zamówienia oraz podziału tegoż zamówienia pomiędzy kilku oferentów (liczby godzin wynajmu sal i gabinetów) według własnego uznania**

**ZAKRES WYKLUCZENIA OFERENTA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty i tym samym wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia w przypadku gdy:

- oferta jest nieczytelna
- oferta jest niekompletna
- oferta wpłynęła po terminie

Załączniki:

Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

Oświadczenie (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



www.fpn.org.pl

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
 ul. Wileńska 18 lok U 7  
 tel. 508 967 137, 518 382 038

# Młodzi

# konkurencyjni

# i zdeterminowani

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

## FORMULARZ OFERTOWY 01/12/2014

### Zamawiający/Najemca

Fundacja Pomocy Ludziom Niepełnosprawnym  
 Biuro Zarządu – ul. Zgrupowania AK Kampinos 4, 01-943 Warszawa  
 NIP: 526-10-165-92, REGON: 001282472, KRS: 0000142553  
 Tel. 660 582 282  
 E-mail: FPLN.opp@gmail.com

### Oferent/ Wynajmujący:

Nazwa .....

Siedziba .....

.....

Nr telefonu/faks. ....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego dostarczenia usługi w ramach projektu „Młodzi konkurencyjni i zdeterminowani. Integracja społeczno - zawodowa niepełnosprawnych mieszkańców m. st. Warszawy”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII "Promocja Integracji Społecznej", Działanie 7.4. Niepełnosprawni na rynku pracy oferuję:

Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami zaproszenia ofertowego nr 01/12//2014 na następujących warunkach

1. Wynajem pomieszczeń (gabinetów i sal) – na godziny, na indywidualne konsultacje oraz szkolenia.

Cena (brutto).....zł/godz.

2. Oświadczamy, że zapoznałem/am się z zapytaniem ofertowym oraz uzyskałem/am konieczne informacje/wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
3. Zobowiązuję się w przypadku przyznania zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie akceptującym.
4. Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od 1 do nr.....
5. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania.
6. Oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.

(podpis osoby uprawnionej)



**KAPITAŁ LUDZKI**  
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
 EUROPEJSKI  
 FUNDUSZ SPOŁECZNY



**Biuro projektu:**

03-416 Warszawa,  
ul. Wileńska 18 lok U 7  
tel. 508 967 137, 518 382 038

*Młodzi*

*konkurencyjni*

*i zdeterminowani*

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoba (Oferent) .....,  
nie jest powiązana z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań  
w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności  
związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo  
lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
Data i podpis osoby / osoby upoważnionej



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY

